

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД ИНВЕСТ",  
450095, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Правды, д. 39, корп. 2

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.06.2022

№ 02-RU 03308000-966Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Многоэтажные жилые дома в квартале, ограниченном улицами Левитана, Новороссийская, Центральная и Кинельская в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Дом № 2"

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город  
Уфа, ул. Новороссийская, д. 1/1

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №2655 от 10.12.2020  
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:050447:45,

строительный адрес:

РБ, г. Уфа, Демский район, ул. Левитана

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-966Ж-2018, дата выдачи 28.08.2020, орган выдавший разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	53620,91	53207,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	16481,27	15931,1
Общая площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	2345,7	2345,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1596,02	1541,8
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8648,1	8648,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3941,72	3887,5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	212/8648,1	212/8648,1
1-комнатные	шт./кв.м.	144/4870,4	144/4870,4

2-комнатные	шт./кв.м.	60/3216,6	60/3216,6
3-комнатные	шт./кв.м.	8/561,1	8/561,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9297,64	9211,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 17.02.2022, подготовлен: Хузиным Маратом

Габдракифовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02

-11-504 от 14.09.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и

имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля и  
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 7 " июня 2022г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

2 (два) лист а

И.о. начальника отдела

градостроительного контроля

и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ

Е.Ю. Заянова

